

# Eladó Családi ház, 136 m<sup>2</sup>, 980 m<sup>2</sup> telek, Székesfehérvár

## 84 990 000 Ft ( ~219 171 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #696800143             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1988                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kúrti Gábor**  
Tulajdonos

+36 70 252-4615  
kurti.gabor@megtalallak.hu

### SZÉKESFEHÉRVÁRON FEKETEHEGYEN, ELADÓ egy 136 nm-es, felújított 4 szobás CSALÁDIHÁZ .

136 m2 alapterületű, részben felújított, kétszintes, nappali + 4 hálósobás családi ház Feketehegyen. A telek mérete 980 m2, elhelyezkedése pedig különleges, csendes környékről van szó, miközben bolt, posta és mindkét feketehegyi busz megállója 2-5 perc sétával elérhető.

A földszint teljeskörű felújításon esett át. Itt kapott helyett a 35 m2-es nappali, egy hálósoba, sarokkádas fürdőszoba, vendégmosdó, konyha és egy külön étkező/előtér. Az emeletre széles lépcsősor vezet, amely még felújítandó állapotú. Az építőanyag nagyrészt már a házban van hozzá. Itt 1 nagy és két kisebb szoba található, illetve egy további helyiség, amelyben az emeleti fürdőszobát tervezték kialakítani. Saját részre tervezték a felújítást, ezért minden minőségi alapanyagokból és szakszerűen készült.

A ház 1988-ban épült. A felújítás során a víz- és villanyvezetékek, radiátorok, gázkazán, külső és belső nyílászárók is cserélve lettek, továbbá a tavalyi évben 10 cm-es grafitos hőszigetelést, új színezést és lábazatot, valamint tetőfelújítást kapott a ház. A pincében gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is található, mindegyiket rendszeresen használják. A nappali klimatizált, amely szinte az