

# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 129 990 000 Ft ( ~336 204 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #696800193             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Parkolás:         | Utcán fizető           |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kürti Gábor**  
Tulajdonos

+36 70 252-4615  
kurti.gabor@megtalallak.hu

**Eladó egy színvonalasan, teljeskörűen felújított 4 szobás ingatlan a Corvin plázától 1 perc sétára.**

VIII., Palotanegyedben, a 4-6-os villamos vonalán, 1908-ban épült, szépen felújított homlokzatú, karbantartott, körfolyosós, liftes ház, amelynek negyedik emeleti, felújított lakása eladó.

### LAKÁS

Az ingatlan a társasház 4. emeleten helyezkedik el.

- 93 m<sup>2</sup>
- utcai nézetű
- világos
- cirkó fűtésű
- inverteres hűtő- fűtő klímával felszerelt
- közös költség összege 19.000 Ft, mely tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást.

A műszakilag és esztétikailag felújított lakás kiváló választás befektetési céllal vagy akár saját célra is.

A felújítás során négy kényelmes szoba került kialakításra, 2 fürdőszobával és