

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

## 31 990 000 Ft ( ~86 331 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696800075
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kürti Gábor**  
Tulajdonos

+36 70 252-4615  
kurti.gabor@megetalallak.hu

### **SZÉKESFEHÉRVÁRON a Király soron, ELADÓ egy felújított állapotú 56 nm-es, 4 emeletes TÉGLA épületben, 4. emeleti 2 szobás ERKÉLYES lakása.**

Eladó a történelmi belvárostól pár perc sétára egy kiváló állapotban lévő téglalakás. Gyalogos távolságra élelmiszerbolt, zöldséges, pékség, óvoda, iskola, valamint számos busz megállója az épület előtt található. A parkolás ingyenes az övezetben. Három darab, 4 emeletes társasház helyezkedik itt el, amelyet szépen gondozott park köt össze.

A lakás a 4. emeleti, ami gyönyörű kilátást nyújt az erkélyről. Az elosztás komfortos, az amerikai konyhás nappali a lakás fő tere. Ezen kívül van egy hálószoba, külön fürdő és WC, valamint egy tároló, amelyek mindegyike a folyosóról nyílik.

A lakásban a fűtésről 2 db wifi-n keresztül távolról is vezérelhető klímaberendezés gondoskodik, mely a H-tarifa által biztosított alacsonyabb díjszabás mellett igazán kedvező rezsiköltséget biztosít. A meleg vizet egy Ariston bojler szolgáltatja.

A műanyag nyílászárók megfelelő szigetelést eredményeznek. Gáz szintén található a lakásban, ez biztosítja a tűzhely működését.

A lakáshoz tartozik egy emeletenként közös tároló is, amelyen 4 tulajdonos