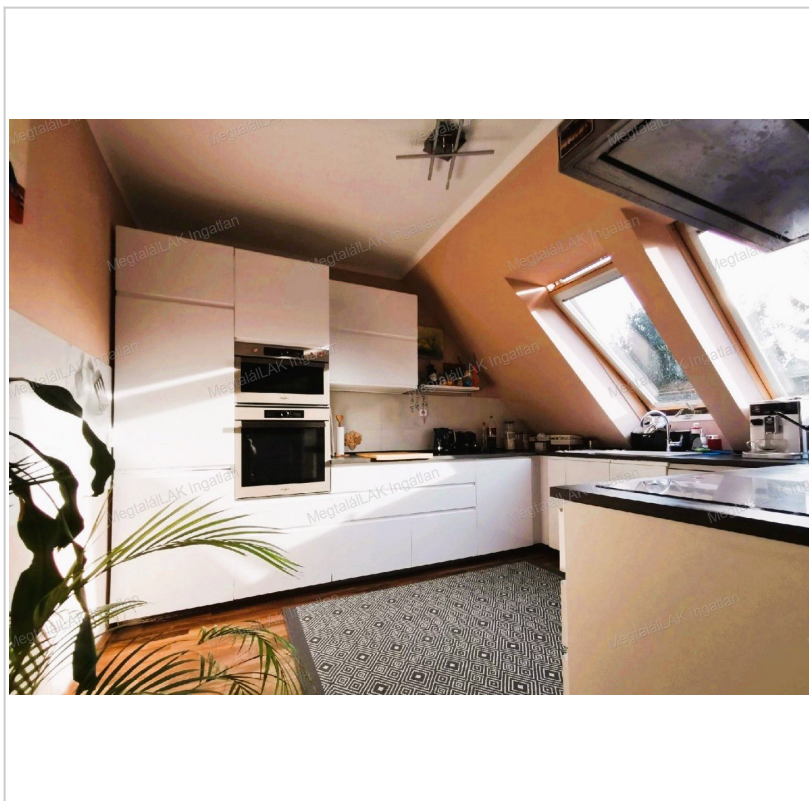


# Eladó Téglalakás, 109 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

**83 990 000 Ft** ( ~214 391 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696800130
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kürti Gábor

Tulajdonos

+36 70 252-4615

kurti.gabor@megtalallak.hu

**SZÉKESFEHÉRVÁRON a BELVÁROSHOZ közel, ELADÓ egy jó állapotú 109 nm-es, 2 emeletes Tégla épületben, 1. emeleti 4 szobás lakás.**

Székesfehérvár, Károly János utcában található belső kétszintes, nagyon tágas társasházi tetőtéri téglalakást. Az épület 2012-es építésű: 7 lakást és kettő utcafronti üzlethelyiséget foglal magában. A lépcsőház és a közös udvar rendezett. A 7 lakásból jelenleg 5-ben laknak. Az udvaron 1 nyitott kocsibeálló tartozik a lakáshoz, emellett az utcán 2 gépkocsi parkolására van lehetőség (parkolókétyás rendszer). A DNY-i fekvésű lakás hasznos alapterülete 109 m<sup>2</sup> (bruttó 128 m<sup>2</sup>), mely magába foglal az első szinten egy 9 m<sup>2</sup>-es udvarra néző erkélyt.

Az első szinten 1 előtér, 1 hálószoba, 1 fürdőszoba (dupla épített mosdó, beépített kád, épített zuhany), gardrób szoba, WC (kézmosóval), nappali, étkező, gépesített / beépített konyha, valamint a nappaliból nyíló erkély található. Az emeletre egy kényelmes tágas lépcsőn lehet feljutni, ahol 2 hálószoba, 1 fürdőszoba (épített zuhany, mosdó, WC) valamint egy praktikus háztartási helység került kialakításra. Minden nyílászáró relaxálással ellátott, illetve minden helységben van egy felhúzó szúnyoghálóval ellátott ablak. Szintén kapott egy elhúzó szúnyoghálót az erkélyajtó is, amelyen emellett egy motoros redőny is