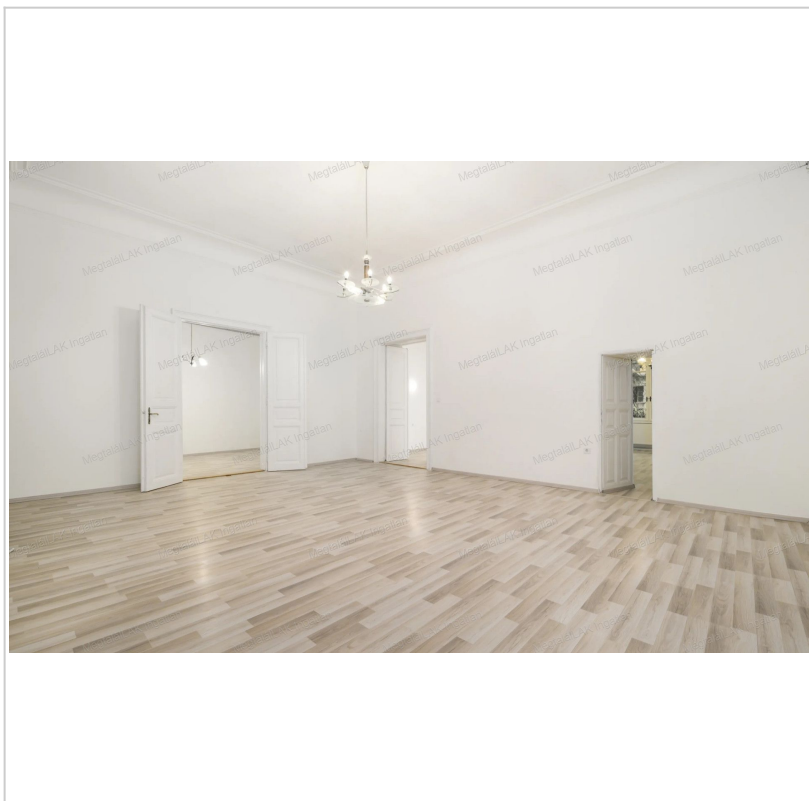


Eladó Téglalakás, 141 m², VIII. kerület

165 000 000 Ft (~421 876 €)



Adatlap sorszáma:	#696800202
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán fizető
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kürti Gábor
Tulajdonos

+36 70 252-4615
kurti.gabor@megtalallak.hu

Belvárosi tágas lakás!

A Palotanegyedben, a Kálvin tér mellett három szobás, felújított, 141 nm-es, tágas nagypolgári lakás eladó. Lakásról: Tulajdoni lap szerint 141 nm-es lakás nagy belmagassága adja a tágas életérzést. Helyiségei: - Nappali 40 nm-es - 2 hálószoba - konyha - étkező - kamra - fürdőszoba - közlekedő Az esztétikai felújítás mellett cserélve lett a teljes fűtési rendszer, víz és elektromos rendszer is. Fűtése: új, energiatakarékos kondenzációs gáz cirkó kazán, lapradiátoros hőleadókkal, új egyéni kémény kivezetéssel a tető fölé. A 60-80 cm vastag falaknak köszönhetően a lakás temperált, nyáron jól tartja a hűvös hőmérsékletet, télen pedig a meleget, így a fűtési költségek minimálisak. Méret: 141 nm Belmagasság: 4,1 m Tájolás: DNY Fűtés: gázcirkó (új) Állapot: felújított Nézet: utcai Társasház szintjei: 4 emeletes Emelet: magasföldszint Közös költség: 32.580,-Ft (231 Ft/hó/nm, ami tartalmazza a szemétszállítást, ház napi karbantartását és a felújítási alapot) Társasház: A Kálvin tértől pár perc sétára, az Üllői úton található téglalapítványú társasház jó állapotban van. A lakás a magasföldszinten található, 12 lépcsőfok vezet fel egy két lakást magában foglaló részhez. Itt található egy zárható ajtóval ellátott előrész, melyet a két lakás használhat csak, és ebből nyílnak a lakások. A ház lakóközössége kiváló, rövid távú lakáskiadás nem tiltott a ház Szervezeti és Működési Szabályzata