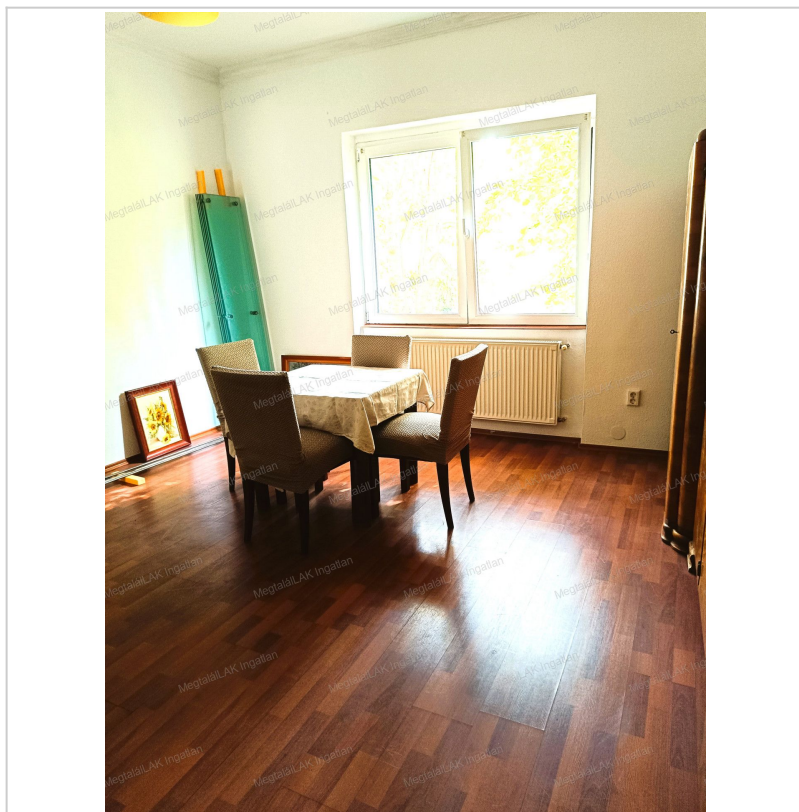


Eladó Téglalakás, 57 m², Székesfehérvár

46 900 000 Ft (~117 080 €)



Adatlap sorszáma:	#696800257
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kürti Gábor

Tulajdonos

+36 70 252-4615

kurti.gabor@megetalallak.hu

SZÉKESFEHÉRVÁRON a TÖRTÉNELMI BELVÁROS közelében, 1 emeletes TÉGLA épületben, ELADÓ egy jó állapotú 57nm-es, földszinti 2 szobás lakás.

Remek lokáció, az utca elején, belvároshoz közel, mégis szinte családi házas feeling, csendes, fás környezetben van az épület, egyirányú szakaszon, ingyenes parkolás az utcán, vagy a hátsó utcán. (Széna téri iskola) Iskola, Óvoda, rendelők, buszmegálló, bolt, sportközpont a közelben.

Kedvező, hogy magasföldszinti elhelyezkedése van a lakásnak a házban belül, néhány lépcsőfokkal megközelíthető, idősek is fel tudnak menni.

A ház mindössze 1 emeletes, összesen 6 lakás van benne.

A szobák tágasak, 17,5 és 22,5 négyzetmétereseek.

A rezsiköltség alacsony, ezen a meleg télen az egész évi gáz 750 m³ volt (kombi cirkó), közösköltsége 5.700 Ft/hó. Ez emelkedhet, mert felújításokat tervezünk.

A lakás kreatívoknak tovább alakítható, akár plusz félszoba a konyhából ha az amerikai konyhát bevisszük valamelyik szobába, sőt esetleg a szomszédos garzon lakás is megszerezhető, ha összeköltözők keresnek.

Az alagsorban tároló tartozik a lakáshoz.

Erkély ugyan nincs, de akár az is alakítható, itt az utcában több ilyen típusú épületnél megcsinálták. Esetenként garázs is vásárolható hozzá az udvarban.