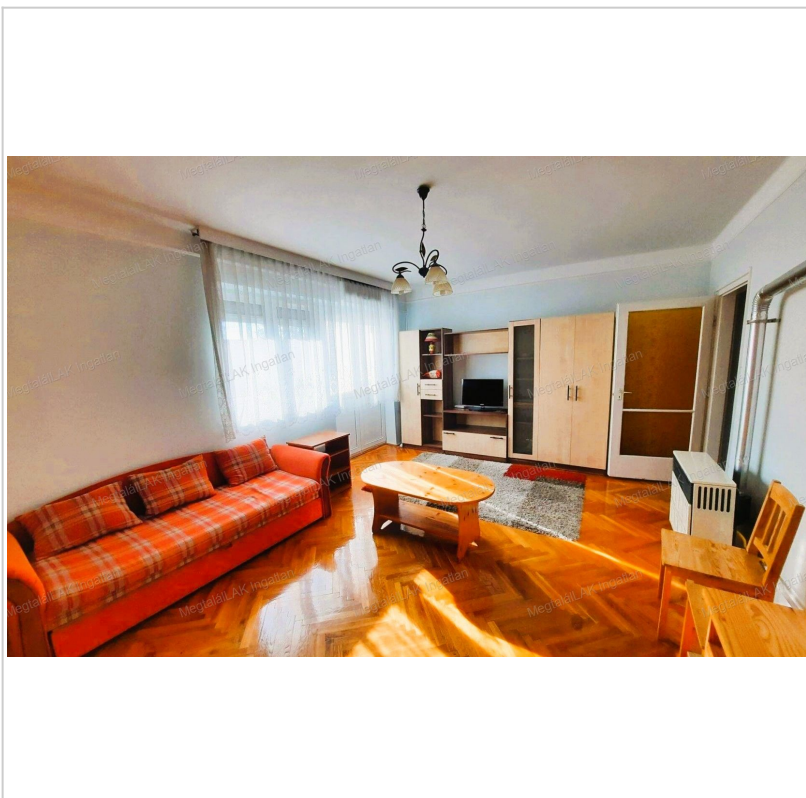


# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

**41 490 000 Ft** ( ~103 446 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696800267
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kürti Gábor

Tulajdonos

+36 70 252-4615

kurti.gabor@megtalallak.hu

## SZÉKESFEHÉRVÁRON a BELVÁROSHOZ közel, ELADÓ egy jó állapotú 55 nm-es , 4 emeletes TÉGLA épület , 4 EMELETI 2 szobás erkélyes lakása.

A lakás jó állapotú, részben felújított. A helyiségek világosak, a konyha és a kishálóza ÉK-i, a nagyszoba DK-i tájolású. Két szoba (az egyik extra méretű, 23 m<sup>2</sup> nagyságú), konyha, kamra, folyosó, továbbá külön helyiségben fürdőszoba és wc található az ingatlanban, emellett 3 m<sup>2</sup>-es erkély, valamint a ház alagsorában egyedi, zárható tároló is tartozik a lakáshoz. Egyedi adottság, hogy a fürdőnek, a wc-nek és a kamrának is van ablaka, amik egy szellőző aknára (lichthof) nyílnak, ezért egyetlen helyiség sem penészedik a jó szellőzés miatt. A fűtés kéményes gázkonvektorokkal és hűtő-fűtő klímával biztosított.

5 éve a fürdőszoba és a wc teljeskörűen, a konyha részben felújításra került. A szobákban eredeti fa parketta található, a lakás többi helyisége járólappal burkolt. Műanyag nyílászárókkal rendelkezik a lakás, az ablakok mindegyikén szúnyogháló található, a nagyszobai ablakon redőny is van. A ház szigetelt, az utóbbi 10 évben a strangok és a villany fővezeték cseréje is megtörtént az épületben.

Az utcában átmenő forgalom nincs, kifejezetten csendes, parkosított környezetben, a belváros közvetlen szomszédságában található a lakás. Óvoda, iskola, boltok és gyógyszertár pár perc sétára található, az Országalma 5, a