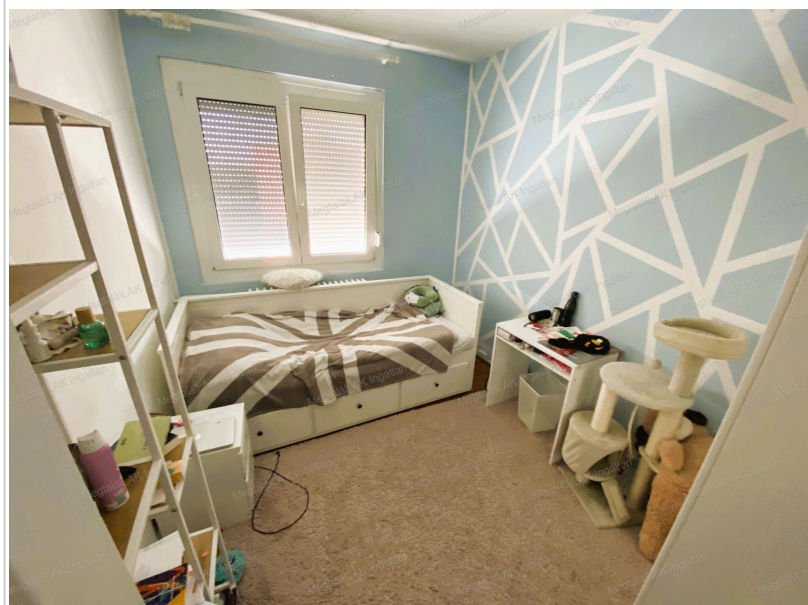


# Eladó Panellakás, 60 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

**55 690 000 Ft** ( ~138 850 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696800286
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kürti Gábor**  
Tulajdonos

+36 70 252-4615  
kurti.gabor@megtalallak.hu

## SZÉKESFEHÉRVÁRON a DEÁK F. U., ELADÓ egy jó állapotú 60 nm-es, 4 emeletes PANEL épületben, 4. emeleti 1+3 szobás lakás.

Székesfehérvár belvárosában, a Deák Ferenc utcában!

A 60 m<sup>2</sup> alapterületű, jó állapotú panellakás a 4 szintes épület legfelső emeletén található. A déli-keleti tájolású, kertre néző ingatlan csendes utcában, ligeti környezetben helyezkedik el, ideális életteret biztosítva azok számára, akik nyugodt és zöld környezetre vágnak.

A lakásban összesen 1 szoba és 3 külön bejáratú félszoba található, melyek komfortos életteret biztosítanak mind kisebb családok, mind fiatal párok számára. Az ingatlan távfűtéssel rendelkezik, de gáz is van az ingatlanban. Az energetikai tanúsítvány "A" kategóriás, ami alacsony rezsiköltséget biztosít, mindössze 35 ezer Ft/hó, a közös költség pedig 11 840 Ft/hó.

A lakás légkondicionálóval nem rendelkezik, de a szigetelés (10 cm vastagság) biztosítja a megfelelő hőszigetelést. Az ingatlan összkomfortos, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az épület nem akadálymentesített és lift sincs, így a lakás azoknak ajánlott, akik számára nem jelent problémát a lépcsőzés.

A parkolás az utcán, közterületen lehetséges, fizetős övezetben. Az épület részt