

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Székesfehérvár

## 47 990 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#696800060
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kürti Gábor

Tulajdonos

+36 70 252-4615

kurti.gabor@megtalallak.hu

**SZÉKESFEHÉRVÁRON a SZÉCHENYI utcában, ELADÓ egy jó állapotú 67 nm-es, 4 emeletes TÉGLA épületben, 3. emeleti erkélyes 3 szobás lakása.**

A lakás csendes, nem utcafronti, délnyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos.

Az ingatlan 2 rétegű műanyag nyílászáró és a új műanyag több ponton záródó bejárati ajtóval felszerelt.

A lakás belső elosztása: előszoba, konyha-étkező, nappali, 2 külön nyíló hálószoba, fürdőszoba és WC külön helyiségben.

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es erkély, melyhez a nappaliból és az egyik hálószobából is van kijárat.

A konyhában beépített bútor a vételár részét képezi, mosogatógéppel, villansütővel, gáztűzhellyel és beépített hűtő illetve fagyasztóval.

Nyáron klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás fenntartási költsége kedvező. Egyedi fűtéssel rendelkezik (gáz konvektorok).

Parkolás a ház mögött ingyenes, közös babakocsi és bicikli tároló tartozik az épülethez.

A lakóközösség kedves, rendszerető, a lépcsőház tiszta, jól karbantartott.